ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 144

din data de 20.07.2022

privind aprobarea devizului general actualizat al proiectului „Restaurarea, punerea în valoare şi introducerea în circuitul turistic a Castrului legiunii V Macedonica, Potaissa-Turda"

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în şedinţa extraordinară cu convocare de îndată din data de 20.07.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** iniţiat de primarul Municipiului Turda, Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea devizului general actualizat al proiectului „Restaurarea, punerea în valoare şi introducerea în circuitul turistic a Castrului legiunii V Macedonica, Potaissa-Turda".

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei şi *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 20087/11.07.2022;

Ţinând cont de *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 - *pentru buget-finanțe, prognoze economice, investiţii* a Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art.139, alin. 1 şi art. 196, alin. 1, lit. a ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de organizare și funcţionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă ***devizul general actualizat al proiectului „Restaurarea, punerea în valoare şi introducerea în circuitul turistic a Castrului legiunii V Macedonica, Potaissa-Turda"*** înscris în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ca fiind de **22.042.291,88 lei**, care include valoarea neeligibilă, inclusiv TVA, a proiectului ca fiind de **652723,58 lei**, așa cum rezultă din devizul general revizuit.

Art. 3. Municipiul Turda, în calitate de solicitant, se angajează să finanţeze toate cheltuielile neeligibile legate de implementarea proiectului.

Art. 4. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, Direcției Economice și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Sima Radu Mihai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 20.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 20087/11.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 5 - Îmbunătăţirea mediului urban şi conservarea, protecţia şi valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiţii (P.I.) 5.1. „Conservarea, protejarea, promovarea şi dezvoltarea patrimoniului natural şi cultural", Municipiul Turda are în implementare proiectul cu titlul **„Restaurarea, punerea în valoare şi introducerea în circuitul turistic a Castrului legiunii V Macedonica, Potaissa - Turda"**, finanţat prin Programul Operaţional Regional 2014-2020, administrat de AM POR 2014-2020, prin Contractul de finanţare nr. 1721/04.04.2018.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Restaurarea, conservarea şi protejarea durabilă a vestigiilor arheologice a Castrului legiunii V Macedonica de la Potaissa, municipiul Turda de astăzi, pentru a restitui obiectivul patrimoniului cultural universal.

2. Valorificarea turistică a Castrului legiunii V Macedonica de la Potaissa pentru impulsionarea dezvoltării locale şi creşterea competitivităţii zonei.

Urmare a încheierii majorităţii contractelor aferente proiectului, cu acte adiţionale aferente, cu impact semnificativ asupra bugetului proiectului, dar şi urmare a dispoziţiilor de şantier care modifică soluţiile de proiectare în conformitate cu descoperirile arheologice constatate pe parcursul realizării activităţilor de cercetare neinvazivă a castrului, ori de cercetare arheologică preventivă, soluţii modificatoare care au impact în reaşezarea sumelor în Devizul general al proiectului, cheltuielile proiectului au devenit:

- Valoare totală a proiectului este **22.042.291,88 lei, TVA inclus** (mai mare cu 180.438,37 lei, TVA inclus, decât valoare actuală a contractului de finanţare);
- Valoarea totală eligibilă a proiectului este **21.389.568,30 lei, TVA inclus** (identică cu valoarea totală eligibilă actuală din contractual de finanţare);
- Valoarea cofinanţării eligible a Beneficiarului este **428.005,26 lei, TVA inclus** (identică cu valoarea totală eligibilă actuală din contractual de finanţare);
- Valoarea neeligibilă a proiectului este **652.723,58 lei, TVA inclus** (mai mare cu 180.438,37 lei, TVA inclus, decât valoarea actuală din contractual de finanţare).

Conform art. 10, alin 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, devizul general „se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar". În acest sens şi având în vedere faptul că devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a modificărilor suvenite din dispoziţiile de şantier care adaptează soluţiile tehnice la specificul şi descoperirile recente din situl arheologic al castrului legiunii V Macedonica, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat al proiectului „Restaurarea, punerea în valoare şi introducerea în circuitul turistic a Castrului legiunii V Macedonica, Potaissa - Turda".

Şef Serviciu Finanţări Externe
şi Relaţii Internaţionale
Codruţa BUNGĂRDEAN
-Coordonator proiect-

AVIZAT
Ginel Călugăr
Director executiv

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităţilor locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea iniţiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda;

Având în vedere obligaţiile contractuale privind implementarea proiectului „Restaurarea, punerea în valoare şi introducerea în circuitul turistic a Castrului legiunii V Macedonica, Potaissa - Turda" ce beneficiază de finanţare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiţii 5.1;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind **aprobarea devizului general actualizat al proiectului „Restaurarea, punerea în valoare şi introducerea în circuitul turistic a Castrului legiunii V Macedonica, Potaissa - Turda".**

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 144 **/**20.07.2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3.00	4.00	5.00
	CAPITOLUL 1			
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	121,418.10	23,069.44	144,487.54
1.2.1	Amenajare teren	58,452.52	11,105.98	69,558.50
1.2.2	Obiectul 1 Cercetare si supraveghere arheologica conf. Ghid solicitant 5.1, cap.2, art.2.4	62,965.58	11,963.46	74,929.04
1.3	Amenajari pt protectia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	49,735.38	9,449.72	59,185.10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	546,812.40	103,894.36	650,706.76
44652	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		717,965.88	136,413.52	854,379.40
	CAPITOLUL 2			
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	37,000.00	7,030.00	44,030.00
TOTAL CAPITOL 2		37,000.00	7,030.00	44,030.00
	CAPITOLUL 3			
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	244,050.00	46,369.50	290,419.50
	3.1.1. Studii de teren	244,050.00	46,369.50	290,419.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	300.00	57.00	357.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	701,000.00	124,640.00	825,640.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	45,000.00	0.00	45,000.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	90,000.00	17,100.00	107,100.00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	51,000.00	9,690.00	60,690.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	515,000.00	97,850.00	612,850.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanţă**	**351,240.00**	**66,735.60**	**417,975.60**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	301,240.00	57,235.60	358,475.60
	3.7.2. Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**285,070.83**	**54,163.46**	**339,234.29**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	164,000.00	31,160.00	195,160.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	121,070.83	23,003.46	144,074.29
TOTAL CAPITOL 3		**1,581,660.83**	**291,965.56**	**1,873,626.39**
	CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	**Constructii si instalatii -total**	**15,681,991.75**	**2,979,578.44**	**18,661,570.19**
4.1.1	**[1]-Obiectul 1 Cercetare si supraveghere arheologica conf. Ghid solicitant 5.1, cap.2, art.2.4**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	-Terasamente	0.00	0.00	0.00
4.1.2	**[2]-Obiectul 2- Decumana**	**1,022,949.10**	**194,360.33**	**1,217,309.43**
	-Terasamente	19,542.26	3,713.03	23,255.29
	- Constructii:rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	814,878.80	154,826.97	969,705.77
	-Izolatii	19,159.04	3,640.22	22,799.26
	-Instalatii Electrice	81,092.15	15,407.51	96,499.66
	NCS	88,276.85	16,772.60	105,049.45
4.1.3	**[3]-Obiectul 3- Principia**	**1,537,051.38**	**292,039.77**	**1,829,091.15**
	-Terasamente	539,826.22	102,566.98	642,393.20
	NCS	39,310.91	7,469.07	46,779.98
	- Constructii:rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	701,689.18	133,320.95	835,010.13
	-Izolatii	81,575.40	15,499.33	97,074.73
	-Instalatii Electrice	174,649.67	33,183.44	207,833.11
4.1.4	**[4]-Obiectul4- Therme**	**9,430,719.60**	**1,791,836.71**	**11,222,556.31**
	-Terasamente	495,128.07	94,074.33	589,202.40
	- Constructii:rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	8,162,949.18	1,550,960.34	9,713,909.52
	-Izolatii si colectare ape pluviale	388,029.97	73,725.69	461,755.66
	-Instalatii Electrice	384,612.38	73,076.35	457,688.73
	-Instalatii de incalzire, ventilatie, climatizare,PSI,radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
4.1.5	**[5]-Obiectul5- Drumuri si alei**	**2,549,043.28**	**484,318.23**	**3,033,361.51**
	-Terasamente	1,183,001.46	224,770.28	1,407,771.74
	-Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare si compartimantari)	633,462.10	120,357.80	753,819.90
	-Instalatii Electrice	672,757.66	127,823.96	800,581.62

	-Instalatii Alimentare cu apa-Retele Exterioare	59,822.06	11,366.19	71,188.25
4.1.6	**[6]-Obiectul6- Grupuri sanitare**	**371,650.15**	**70,613.53**	**442,263.68**
	-Terasamente	8,725.39	1,657.82	10,383.21
	-Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	251,459.81	47,777.36	299,237.17
	-Izolatii	27,479.46	5,221.10	32,700.56
	-Instalatii Electrice	22,650.61	4,303.62	26,954.23
	-Instalatii sanitare interioare	61,334.88	11,653.63	72,988.51
	-Instalatii de incalzire, ventilatie, climatizare,PSI,radio-tv, intranet	0.00	0.00	0.00
4.1.7	**[7]-Obiectul 7- Imprejmuire, protectie si dotari-obiect conex**	**770,578.24**	**146,409.87**	**916,988.11**
	-Terasamente	17,976.58	3,415.55	21,392.13
	-Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	540,474.12	102,690.08	643,164.20
	NCS	42,702.57	8,113.50	50,816.07
	-Instalatii Electrice	169,424.97	32,190.74	201,615.71
4.2	**Montaj utilaje tehnologice – total**	**10,814.10**	**2,054.68**	**12,868.78**
	[4]-Obiectul4- Therme	1,547.43	294.01	1,841.44
	[6]-Obiectul6- Grupuri sanitare	9,266.67	1,760.67	11,027.34
4.3	**Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total**	**14,900.00**	**2,831.00**	**17,731.00**
4.3.1.1	[0005.4] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj pe deviz: Liste echipamente	6,600.00	1,254.00	7,854.00
4.3.2.1	[0005.6] Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj pe deviz: Lista echipamente	8,300.00	1,577.00	9,877.00
4.4	**Utilaje fara montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari - total**	**386,310.00**	**73,398.90**	**459,708.90**
4.5.1.1	[0005.4] Dotari pe deviz: Lista dotari	15,000.00	2,850.00	17,850.00
4.5.2.1	[0005.6] Dotari pe deviz: Dotari	10,410.00	1,977.90	12,387.90
4.5.3.1	[0005.7] Dotari pe deviz: Dotari valoare eligibila	234,000.00	44,460.00	278,460.00
4.5.3.2	[0005.7] Dotari pe deviz: Dotari valoare neeligibila	126,900.00	24,111.00	151,011.00
TOTAL CAPITOL 4		**16,094,015.85**	**3,057,863.02**	**19,151,878.87**
	CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**17,000.00**	**3,230.00**	**20,230.00**
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**9,560.00**	**1,816.40**	**11,376.40**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**72,916.66**	**13,854.16**	**86,770.82**
TOTAL CAPITOL 5		**99,476.66**	**18,900.56**	**118,377.22**
	CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**18,530,119.22**	**3,512,172.66**	**22,042,291.88**
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**16,464,771.73**	**3,128,306.64**	**19,593,078.37**

Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA

DIRECTOR EXECUTIV,
Ginel CĂLUGĂR